

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot i zakres inwestycji :**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozdzielczej sieci wodociągowej w drogach gminnych w miejscowości Niechłód gm. Świąciechowa.

Pobudowanie sieci zapewni zaopatrzenie w wodę, będących w trakcie budowy oraz przyszłych domów jednorodzinnych usytuowanych w sąsiedztwie działki nr 28 i 46.

Zasilanie projektowanego wodociągu będzie z istniejącej sieci wodociągowej PVC DN 90 mm na działce nr 20/4.

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje :

- a) określenie układu sieci wodociągowej, jej uzbrojenia wraz z niezbędnymi danymi technicznymi pozwalającymi na realizację zadania.
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień formalnych i branżowych.

### **2. Uzgodnienia :**

W trakcie opracowania dokumentacji dokonano uzgodnień z :

- Gminą Świąciechowa
- ZUW Sp. z o. o. we Wschowie
- Starostą Leszczyńskim ( protokół z narady koordynacyjnej )

### **3. Lokalizacja inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu :**

Projekt budowy rozdzielczej sieci wodociągowej obejmuje drogi gminne w m. Niechłód gmina Świąciechowa.

#### **1. Istniejące obiekty kubaturowe :**

W/w działki nie są zabudowane obiektami kubaturowymi nadziemnymi.

#### **2. Uzbrojenie działek :**

##### **a. nr 20/4 - proj. sieć kanalizacji sanitarnej „ ks200 ”**

- sieć wodociągowa „ w 80”
- kabel energetyczny „eN”
- kanel telekomunikacyjny „t”

##### **b. nr 28, 46 - proj. sieć kanalizacji sanitarnej „ ks200 ”**

- kabel energetyczny „eN”

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu :**

Zaprojektowano rozdzielczą sieć wodociągową z rury PVC DN 110 mm, PN10 metodą wykopu otwartego o szerokości 1,00 m, średniej głębokości 1,45 m o długości 252,68 m.

wraz z jej uzbrojeniem:

- zasuwa odcinająca DN 100 mm szt. 1 w węźle W1
- hydranty nadziemne DN 80 mm z zasuwą odcinającą DN 80 mm szt. 2 w węźle W2Hpn1 i W4Hpn2

#### **5. Obszar oddziaływania inwestycji :**

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje ( drogi gminne ) o działki nr ewid. 20/4, 28, 46 w m. Niechłód gm. Świąciechowa na podstawie :

- a. Ustawy Prawa Budowlanego
- b. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.8.2021 z dnia 09.02.2021r. wydanej przez Wójta Gminy Świąciechowa.
- c. Warunków technicznych sieci wodociągowej wydanych przez MPWiK Sp. z o. o. w Lesznie.
- d. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- e. Wytycznych producentów materiałów.

#### **6. Ochrona specjalna działek.**

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynieryjnego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świąciechowa”.

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

## **7. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Budowę wodociągu zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego zamyka się w granicach działek nr 20/4, 28, 46 w m. Niechłód gmina Świąciechowa. Budowa sieci wodociągowej nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.

*Osoby trzecie.*

projektowana rozdzielcza sieć wodociągowa :

- nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

## **8. Uwagi realizacyjne dla inwestycji :**

- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie trasy istniejącego i projektowanego wodociągu winna wykonać obsługa geodezyjna budowy.

- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.